

Al contestar cite este número

Radicado IDRD No. 20251010028711



Bogotá D.C. *F_FECHA*

Honorable Concejal
GERMÁN AUGUSTO GARCÍA MAYA
Concejo de Bogotá D.C.
DAVID ANTONIO GARZÓN FANDIÑO
Subsecretario de Despacho
Comisión Segunda Permanente de Gobierno
comisiondegobierno@concejobogota.gov.co
Ciudad.

CONCEJO DE BOGOTÁ 07-02-2025 09:10:29

2025ER2969 O 1 Fol:4 Anex:1

ORIGEN: IDRD/DANIEL ANDRES GARCIA CAÑÓN

DESTINO: COMISION 2ª PERM. GOBIERNO/GARZON FANDIÑO DAVID A

ASUNTO: RESPUESTA PP 137 DE 2025

OBS: RECIBIDO 6/2/2025

ASUNTO: Respuesta a la proposición No. 137, cuyo tema es Obras por Valorización, radicado IDRD 20252100032502

Respetado Concejal

De manera atenta, y en atención a la proposición No. 137 de 2025, nos permitimos dar respuesta según la competencia del IDRD en los siguientes términos:

1. *Relacione los acuerdos de valorización adoptados por el Distrito Capital desde el año 1985 hasta 2024. De ellos indique el plan de obras, especificando las que fueron excluidas y las que se mantuvieron.*

Respuesta: Se adjunta Anexo 1. Obras de Valorización de 2005-2024, donde se relacionan los acuerdos de valorización y obras, se informa que el repositorio de la información se tiene a partir de la vigencia 2005, teniendo en cuenta que el sistema presupuestal anterior a dicho año no desagregaba fuentes de financiación.

2. *De las obras aprobadas por valorización especifique para cada una el valor total aprobado por recaudo de la contribución, el año de recaudo, el valor real de la obra y su estado actual: Construida completa, construida incompleta o no iniciada.*

Respuesta: De acuerdo a su solicitud se adjunta Anexo 2. Obras Aprobadas por Valorización.

3. *Sobre las obras construidas indique en qué año inició y en qué año finalizó la obra.*

Respuesta: Dentro del documento aportado como adjunto denominado Anexo 2. Obras Aprobadas por Valorización en las columnas (J y K) se da respuesta a su solicitud.

4. *Sobre las obras no iniciadas informe cuándo se espera iniciar la construcción o si por el contrario se ha devuelto el recurso a los contribuyentes.*

Respuesta: De acuerdo a su solicitud, a continuación, se presentan las observaciones de cada uno de los parques que no han iniciado obras:

- Ø **Country Club - Cancha de Polo – Usaquén:** El parque se encuentra en Proceso Civil de Expropiación por debido a declaratoria de Utilidad Pública, e Interés Social.
- Ø **La Vida – Usaquén:** En la vigencia 2022 se suscribió el contrato de obra No. 2523-2022, sin embargo, vencido el plazo contractual el contrato no ejecutó el objeto contractual por lo que se declaró el incumplimiento del contrato y a la fecha el mismo se encuentra en proceso de liquidación.
- Ø **Cementerio Central - Globo B:** El parque no cuenta con viabilidad jurídica, técnica y financiera como quiera que el mismo está declarado como bien de interés cultural.
- Ø **Simón Bolívar - Sector Parque Los Novios - Barrios Unidos:** Los Diseños de la (Alameda por el sector norte) se desarrollaron con el contrato de consultoría No. 3225 de 2018, en vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial Decreto 190 de 2004 sin que por parte de la administración que estuvo a cargo en vigencias anteriores se priorizará o se destinaran recursos presupuestales para la ejecución de la fase de obra.

Teniendo en cuenta lo anterior, los diseños no observan concordancia con la normatividad vigente (Decreto 555 de 2021) de acuerdo con lo establecido en el Art. 126 del Decreto 555 de 2021/ POT.

Teniendo en cuenta lo señalado previamente, a la fecha no se tiene previsto una fecha de inicio de obra para los parques mencionados, igualmente, En cuanto al manejo de la devolución del recaudo a los contribuyentes, el Instituto no tiene competencia para dicho trámite..

5. *De manera general indique si han operado devoluciones del recaudo y si aplica, informe cuánto dinero se ha devuelto a los contribuyentes, especificando el número de contribuyentes, el año de recaudo y el año de la devolución.*

Respuesta: Teniendo en cuenta que el Instituto de Desarrollo Urbano es la entidad del Distrito encargada de administrar los recursos recaudados por valorización, se informa que desde este Instituto, no se tiene la competencia de realizar devoluciones al recaudo.

6. *Informe sobre las obras construidas cuántos mantenimientos se han adelantado y cuántas de esas obras presentan deterioros evidentes*

Respuesta: En atención a la solicitud, se remite cuadro adjunto en documento “Anexo pregunta 6” el listado de mantenimiento efectuado para el año 2024 a los espacios construidos con recursos de valorización.

El mantenimiento se refiere a la provisión de servicios de aseo y vigilancia, reparación y cambio de elementos, cepillado y fumigación de céspedes, y adecuación de espacios, los cuales se efectúan en el marco de los contratos de mantenimiento efectuados por esta entidad.

7. *Informe cuántos estudios se han adelantado sobre la valorización que han tenido los inmuebles objeto de la contribución y relacione el porcentaje en el que se han valorizado, discriminando el valor antes y el valor después de la obra por valor catastral.*

Respuesta: Nos permitimos informar que esta pregunta no es competencia del IDR D

8. *Informe el valor percibido por rendimientos de los dineros recaudados y constituidos en títulos valores, especificando: tipo de título, valor del título, destino del recurso (a qué obra va), fecha de la primera constitución y plazo, número de renovaciones, rendimientos o intereses generados. Si está vigente, señale la fecha de vencimiento del título.*

Respuesta: El IDR D en cumplimiento de la circular DDT No. 4 de 2023, “Lineamientos para la implementación gradual de la Cuenta Única Distrital respecto de los Establecimientos Públicos y asimilados, que hacen parte del Presupuesto Anual del Distrito Capital” y del Oficio del 01 de noviembre 2023EE430963C1 enviado por la DDT donde se dan las Instrucciones para el inicio de la implementación del mecanismo de Cuenta Única, realizó el traslado de los recursos a la Dirección Distrital de Tesorería – DDT, correspondientes al concepto de valorización, incluidos los rendimientos financieros. Al ser estos recursos trasladados a la DDT, se dejan de percibir ingresos por rendimientos financieros y cesan las inversiones por parte del IDR D, ya que esos recursos pasan a ser administrados por la DDT.

Se adjunta cuadro en Excel en el cual se indica en la hoja "Rendimientos financieros.xlsx" el valor de los rendimientos generados por los recursos de valorización, tanto de cuenta

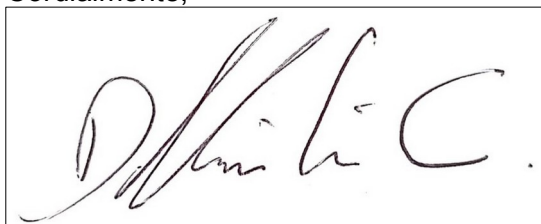
de ahorros como de títulos valores (CDTs), acorde con los registros de información financiera para los años 2008 a 2016, por lo que no es posible discriminar la información detallada por cada CDT para ese período de tiempo. No obstante, en la hoja "Rendimientos financieros CDTs.xlsx" se detallan los títulos valores generados con recursos de valorización a partir de la vigencia 2017 y los rendimientos generados por cada uno de ellos.

9. Informe el destino de los rendimientos generados y recibidos.

Respuesta: Los recursos de valorización y sus rendimientos financieros se destinan a inversión en los parques que contemplan los Acuerdos 180 de 2005 modificado por el Acuerdo 398 de 2009 y el Acuerdo 523 de 2013.

Cualquier inquietud con gusto se atenderá.

Cordialmente,



DANIEL ANDRÉS GARCÍA CAÑÓN
Director General
Instituto Distrital de Recreación y Deporte - IDRD

Anexos: 1 Carpeta zip
Copia: N/A

Elaboró: Néstor Leonel Galvez, Tesorero General
Proyectó: Diana María Rueda, Contratista, Subdirección Administrativa y Financiera
Adriana Torres, Contratista, Subdirección Administrativa y Financiera
Luis Heredia - Katherin Baquero - Subdirección Técnica de Parques
Andrea Prado Robles - Subdirección Técnica de Construcciones
Cindy Mora - Subdirección Técnica de Construcciones
Revisó: Luz Adriana León, Profesional Especializada, Área Financiera
Adriana Torres, Contratista, Subdirección Administrativa y Financiera
Sandra Milena Arenas Pardo - Subdirección Técnica de Parques.
Andrea Fuentes Guerrero - Subdirección Técnica de Construcciones
Camila Cely - Arquitecta Subdirección Técnica de Construcciones
Aprobó: Juan Carlos Rodríguez Waltero, Subdirector Administrativo y Financiero
Rodrigo Alberto Manrique Forero – Subdirector Técnico de Parques
Maria Mercedes Molina - Subdirectora Técnica de Construcciones